

Mieterselbstauskunft und SCHUFA-Klausel

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Die Vermieterin, bestehend aus Butzbacher Wohnungsgesellschaft (BWG) und der Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG (LSB), übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung eines Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Vermieterin (BWG/LSB) oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.“

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Unterschrift 1. Mietinteressent

Unterschrift 2. Mietinteressent

Bitte nehmen Sie sich Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Der/die Mietinteressent(en) erteilt(en) dem/den Vermieter(n) hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau
Name				
Vorname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Telefon				
Aktuelle Anschrift PLZ, Ort, Str., Hausnr.				
Freiwillige Angaben die nicht der EU-DSGVO unterliegen				
Staatsangehörigkeit				
Familienstand				
E-Mail-Adresse				
Haustiere				
Arbeitgeber				
Einkommen (Aktueller Nachweis ist ggf. vorzulegen)				
Sonstiges Einkommen (Aktueller Nachweis ist ggf. vorzulegen)				
Bankverbindung				
BLZ				
Kontonummer				
IBAN				
BIC				

Außer Mieter ziehen folgende Personen mit ein:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad

Die folgenden Fragen sind anzukreuzen bzw. auszufüllen!

Ja Nein

- Waren Sie in der Vergangenheit Mieter der BWG/LSB?
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde vom Mieter gekündigt.
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde vom Vermieter gekündigt.
Grund _____
- Über meine/unsere Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietkaution von 2 Monatsmieten zu leisten.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, die geforderte Warmmiete laufend zu zahlen.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, die letzten 3 Kontoauszüge der Mietzahlung vorzulegen.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, ein Führungszeugnis vorzulegen.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, einen Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis (Amtsgericht) vorzulegen.
- Es bestehen (über 100 €) laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen bis zum
____,____,____ In Höhe von € _____,____ monatlich für _____
- Haben Sie in den letzten 5 Jahren: eidesstattliche Versicherung abgegeben, erging Haftbefehl, eine Insolvenz- oder ähnliches Verfahren anhängig?
- Die Wohnung wird nur für die hier aufgeführten Personen benötigt.
- Ist ein amtlicher Betreuer vorhanden oder wurde ein Antrag gestellt?
- Ich/wir bin/sind mit der Verwendung und Speicherung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters im Sinne der EU-DSGVO einverstanden.
- Liegt ein Wohnberechtigungsschein (WBS) vor?
(Antrag des WBS ist bei der zuständigen Wohngeldstelle zu stellen)

Meine/unsere Wohnungswünsche:

- Anzahl der Zimmer: _____
- Bevorzugtes Stockwerk: _____
- Balkon, ja/nein: _____
- Größe d. Wohnung: _____
- Max. Warmmiete: _____
- Frühestmöglicher Einzug: _____
- Derzeitige Kündigungsfristen: _____

Wichtiger Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass Ihr Wohnungsantrag 12 Monate, gerechnet ab Datum der Antragstellung, Gültigkeit hat. Sollten Sie innerhalb dieser Zeit nicht mehr auf uns zukommen, wird Ihr Antrag nicht mehr weiter bearbeitet. Die gespeicherten Daten werden aus unserer EDV gelöscht. Sollten Sie anderweitig eine Wohnung gefunden haben, teilen Sie uns dies bitte mit.

Der/die Bewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Die Vorlage Ihres Personalausweises/Passes ist zwingend erforderlich.

Butzbach, den __, __, ____

Unterschrift

Unterschrift